



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-30/2017-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom NB FARMA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zrinj Lukački, Zrinj Lukački 32, OIB: 40748269214, 14. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika NB FARMA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zrinj Lukački, Zrinj Lukački 32, OIB: 40748269214, MBS: 010080389, upisanih u zk.ul. 679 k.o. 332500, Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv, namiruju se:

- u cijelosti troškovi unovčenja u iznosu od 35.696,32 kn
- djelomično razlučni vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. Osijek, Zapadno predgrađe 18, OIB: 42621503715, sa iznosom od 35.803,68 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- stečajnom dužniku NB FARMA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zrinj Lukački, Zrinj Lukački 32, OIB: 40748269214, na račun IBAN: HR4324840081135173697 - iznos od 35.696,32 kn

- razlučnom vjerovniku RWA Hrvatska d.o.o. Osijek, Zapadno predgrađe 18, OIB: 42621503715, na račun IBAN: HR6024840081100144654, iznos od 35.803,68 kn.

Obrazloženje

Zaključkom od 3. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 679 k.o. 332500, Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv, elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ). Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24727). Sud je rješenjem od 16. rujna 2020. nekretnine dosudio kupcu Marijanu Malčiću iz Virovitice, koji je platio kupovninu u iznosu od 71.500,00 kn.

Prodane nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. Zagreb (sada RWA Hrvatska d.o.o. Zagreb).

Člankom 248. st.1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Na ročištu za diobu kupovnine 27. studenog 2020. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je predložila da se ostvarenom kupovninom namire troškovi u iznosu od 35.696,32 kn, koji se odnose na prodaju elektroničkom dražbom (1.400,00 kn), nagradu stečajne upraviteljice (12.298,00 kn), putne troškove stečajne upraviteljice (7.250,32 kn), knjigovodstvene usluge (5.573,00 kn) i ostale troškove (naknada banke, trošak vođenja i zatvaranja računa, telefona i dr. u iznosu od ukupno 2.300,00 kn).

Razlučni vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. suglasio se prijedlogom diobe.

Sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a sud je prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice i iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih (opterećenih) nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika RWA Hrvatska.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 14. prosinca 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f4-c163b**

Kontrolni broj: **0950f-19f25-42567**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.